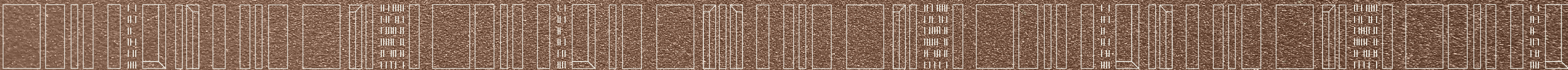




بارك فيو PARKVIEW BY ARWEQAH



على ضفاف الرخاء...
ON THE SHORES OF PROSPERITY...

Contents

- Arweqah for Investment and Development	4
- Park View	5
- In the Heart of Civilization	7
- the project's map	11
- About the project	12
- Models	13
- Luxurious Living (Facilities and Features)	25
- Guarantees	33

الفهرس

- أروقة للاستثمار والتطوير
- بارك فيو
- في قلب الحضارة
- خريطة الموقع
- عن المشروع
- النماذج
- حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)
- الضمانات



+283

وحدات مبيعة
UNITS SOLD

+436

وحدات تحت التطوير
UNITS UNDER DEVELOPMENT

+14

سنوات الخبرة
YEARS OF EXPERIENCE

+3600

ساعات إدارة المشاريع
PROJECT MANAGEMENT HOURS

أروقة للاستثمار والتطوير

ARWEQAH FOR INVESTMENT AND DEVELOPMENT

- تأسست شركة أروقة للاستثمار والتطوير في عام ٢٠١٠ واتخذت من مدينة الخبر نقطة انطلاق لأنشطتها في مجال الاستثمار والتطوير العقاري. نقوم في "أروقة" بالعمل على استثمارات عقارية نوعية في المساكن تهدف إلى تلبية احتياجات طبقات المجتمع المختلفة.
- نؤمن في "أروقة" بأن الجودة أسلوب حياة ونحرص دائماً على تقديم مشاريع تحقق أعلى معايير الجودة وخلق بيئة سكن متكاملة ذات طابع مرن يتناسب مع نمط حياة العائلة السعودية.
- Arwaqah for Investment and Development was established in 2010 and is based in Al-Khobar, serving its activities in the field of real estate investment and development. At Arwaqah, we focus on high-quality real estate investments in residential properties that aim to meet the needs of different segments of society.
- At Arwaqah, we believe that quality is a way of life, and we always strive to deliver projects that meet the highest quality standards and create an integrated living environment that suits the lifestyle of Saudi families.

بارك فيو

PARK VIEW

”نافذتك المشرقة نحو الحضارة والمستقبل”

يعد "بارك فيو" أحد أهم المشاريع الواعدة التي سعيها لتطويرها على أعلى درجات الاحترافية وأدق التفاصيل، فلا يقتصر "بارك فيو" في تميزه على المرافق الخاصة ووسائل الترفيه والرفاهية فحسب، بل كذلك بوجوده في قلب مدينة الرياض وفي أحد أضخم مشاريعها "حديقة الملك سلمان" التي ستكون نقطة تحول وانطلاق العاصمة نحو مدينة أكثر خضارًا وازدهار.

”AT THE EDGE OF ABUNDANCE”

Park View is one of our most promising projects, developed with the utmost professionalism and meticulous attention to detail. Its uniqueness extends beyond private facilities, entertainment options, and luxury. Located in the heart of Riyadh within the expansive "King Salman Park," Park View is set to become a pivotal point, propelling the capital towards a greener and more prosperous future.



IN THE HEART OF CIVILIZATION

Park View represents an ideal choice for individuals seeking a sophisticated, modern lifestyle in the heart of Riyadh. Residents will benefit from an array of services and amenities provided within the development, as well as the facilities of King Salman Park, which the project overlooks.

في قلب الحضارة

يُعد مشروع بارك فيو خيارًا مثاليًا للباحثين عن نمط حياة عصري راقٍ في قلب مدينة الرياض، مع الاستمتاع بجميع الخدمات والمرافق التي توفرها من خلاله ومرافق حديقة الملك سلمان التي يقع المشروع على ضفافها.



حديقة الملك سلمان

KING SALMAN PARK

تتجاوز مساحة حديقة الملك سلمان الـ 16 كم²، مما يجعلها أحد أكبر حدائق المدن في العالم، وسعيًا في أروقة إلى جعل "بارك فيو" أحد أهم معالم الحديقة، وتحويله إلى مكان حضاري يتميز سكانه بالتفرد والرخاء والحياة العصرية وجودة الحياة المثالية.

With an area exceeding 16 sq km, King Salman Park is one of the largest urban parks in the world. At Arwaqah, we aim to make Park View one of the most prominent landmarks in the park and transform it into a civilized place where its residents enjoy uniqueness, prosperity, modern life, and an ideal quality of life.

ينعم سكانه
— بالرخاء وجودة الحياة المثالية —





(خريطة الموقع)

(THE PROJECT'S MAP)

3 Mins 3 دقائق 5 Mins 5 دقائق
King Salman Park حديقة الملك سلمان Metro station محطة مترو

13 Mins 13 دقائق 8 Mins 8 دقائق
Dallah Hospital مستشفى دله Prince Sultan University جامعة الأمير سلطان

15 Mins 15 دقائق 14 Mins 14 دقائق
King Saud University جامعة الملك سعود Riyadh Park الرياض بارك

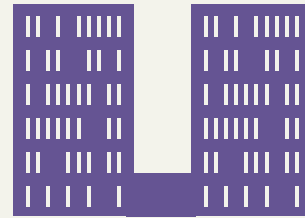
20 Mins 20 دقائق 17 Mins 17 دقائق
Riyadh Boulevard بوليفارد الرياض King Abdullah Financial Center مركز الملك عبد الله المالي



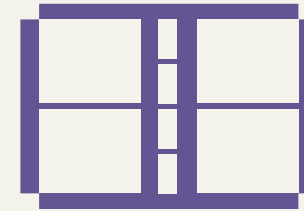
عن المشروع

ABOUT THE PROJECT

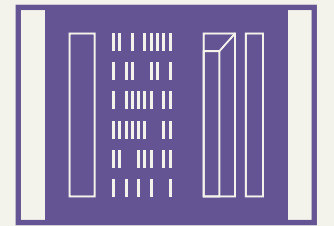
مساحة البناء
٣٢٤٢٥ م^٢
A BUILT-UP AREA OF
32,425 M²



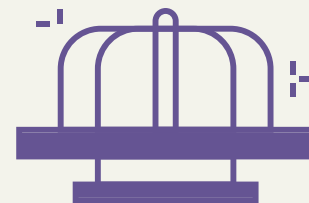
مساحة "بارك فيو"
٥٠٠٠ م^٢
"PARK VIEW" IS
5,000 M²



١٠٨ وحدة سكنية
108 RESIDENTIAL
UNITS



الخدمات الترفيهية : ١٠
ENTERTAINMENT
SERVICES : 10



النماذج الرئيسية : ٣
MAIN MODELS : 3



النماذج

THE MODELS

تفرد بمسكنك واحصل على وحدتك التي تناسبك وتخدم تطلعاتك وتلبي احتياجاتك وتوفر لك جميع سبل الرفاهية التي تحلم بها، ضمن ٣ وحدات فريدة ومتميزة.

Embrace a unique living experience by securing a residence that perfectly aligns with your aspirations and fulfills your needs. Enjoy a lifestyle rich in luxury, surrounded by three exceptional and distinctive units designed just for you.



TYPE A
النموذج الأول
مساحة 143م²

TYPE A
النموذج الأول
مساحة 143م²
AREA 143 SQM



TYPE B
النموذج الثاني
مساحة 146م²

TYPE B
النموذج الثاني
مساحة 146م²
AREA 146 SQM



TYPE C
النموذج الثالث
مساحة 266م²

C

TYPE

النموذج الثالث

مساحة 266م²

AREA 266 SQM

★ يتميز هذا النموذج بكونه أكبر النماذج مساحة وأكثرها تفرّدًا لامتلاكه مدخل خاص واحتوائه على إطلالة لحديقة الملك سلمان، مما يعطي شعور فريد ومنظر ساحر.

★ This model is the most unique and the largest in size, featuring a private entrance and a view of King Salman Park, which provides a unique feeling and a charming view.











حياتك المرفهة (المرافق والمميزات)

LUXURIOUS LIVING (FACILITIES AND FEATURES)

لأننا نحرص على تقديم أعلى مستويات الرفاهية وجميع وسائل الراحة، عملنا على توفير مرافق خاصة يتميز بها سكان "بارك فيو" لتتجلى بهم وتُغير مفهوم الحياة الرفاهية والعصرية والحضرية.

Because we strive to provide the highest levels of luxury and comfort, we have provided exclusive facilities that distinguish Park View residents, redefining the concept of luxury, modern, and urban living.

البهو الرئيسي

THE MAIN LOBBY

أناقة الطراز السليمانى تزهو بأبهى حلتها في البهو الرئيسي المتميز بتصميمه الجذاب وتفصيله العصرية وإحساس الرقي المصاحب له والاهتمام بإحياء جميع جوانبه.

The elegance of the Sulaimani style is showcased at its finest in the distinguished main lobby. With its attractive design, modern details, and a pervasive sense of sophistication, every aspect has been meticulously crafted to create an exceptional experience.

PARK VIEW

PARK VIEW
Arabian Destinations
BY ARWEQAH

صالة الأعمال

BUSINESS LOUNGE

لأننا عملنا على جعل "بارك فيو" متفرد ومتميز ومخصص للنخبة، حرصنا على توفير صالة مخصصة للاجتماعات والأعمال مجهزة بجميع الأدوات المكتبية والتقنية.

Because we aimed to make "Park View" unique and exclusive for the elite, we ensured to provide a dedicated business lounge equipped with all necessary office and technological tools.

النادي الرياضي

SPORTS CLUB

الصالة الرياضية مخصصة لخدمة السكان وتوفير مساحة متميزة لممارسة الرياضة.

The gymnasium is exclusively dedicated to residents, offering a premium space for exercise and wellness.

المقهى

THE CAFE

نحن نبني مساحات حضرية لخلق لحظات ساحرة وذاكرات لا تُنسى.

We build urban spaces to create enchanting moments and unforgettable memories.

منطقة الأطفال

THE CHILDREN'S AREA

لأننا نهتم بك وبعائلتك، حرصنا على توفير منطقة مخصصة للأطفال لتأدية النشاطات الترفيهية وقضاء وقت مميز مع العائلة وصناعة الذكريات.

Because we care about you and your family, we ensured to provide a dedicated area for children to engage in recreational activities, spend quality time with family, and create lasting memories.

جودة حياة...
QUALITY OF LIFE...

PARK VIEW
At the heart of your destination
BY ARWEQAH

الخدمات الأمنية والمواقف الخاصة

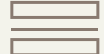
SECURITY SERVICES AND PRIVATE PARKING

لحرصنا الكبير على خصوصية مجتمع بارك فيو عملنا على توفير خدمات أمنية وكاميرات مراقبة ومواقف خاصة للسكان.

We offer the finest real estate and residential products, along with comprehensive warranties and after-sales services to strengthen mutual trust between us and our esteemed clients.

الضمانات

GUARANTEES

 جميع مرافق الفيلا ALL VILLA FACILITIES	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1	 الاسقف المعلقة HANGING CEILING	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1	 الالمنيوم ALUMINUM ضمان المصنع على الالمنيوم والاكسسوارات FACTORY WARRANTY ON ALUMINUM AND ACCESSORIES	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 3
 الدهانات PAINTS	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1	 الابواب الخشبية WOODEN DOORS ضمان المورد اكسسوارات الابواب SUPPLIER WARRANTY DOOR ACCESSORIES	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1	 اعمال السباكة PLUMBING WORKS	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1
 الهيكل الخرساني CONCRETE STRUCTURE	سنوات من تاريخ تسليم الوحدة YEARS FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 10	 الادوات الصحية SANITARY WARE ضمان المورد SUPPLIER WARRANTY	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1	 اعمال الكهرباء ELECTRICAL WORKS	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1
 اعمال العزل للأسطح والحمامات INSULATION FOR ROOFS AND BATHROOMS ضمان شركة العزل INSULATION COMPANY WARRANTY	سنوات من تاريخ تسليم الوحدة YEARS FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 10	 اعمال التكييف AIR CONDITIONING WORKS ضمان نظام التكييف لمدة سنة من تاريخ التشغيل ضمان على اجهزة التكييف لمدة عامين وخمس سنوات على الكمبرسور AIR CONDITIONING SYSTEM WARRANTY FOR ONEYEAR FROM THE DATE OF OPERATION TWO-YEAR WARRANTY ON AIR CONDITIONERS AND FIVE-YEAR WARRANTY ON COMPRESSORS	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 1	 المصاعد الكهربائية ELECTRIC ELEVATORS ضمان المورد لمدة سنتين على كل قطع الغيار وممتد الى ١٠ سنوات SUPPLIER WARRANTY FOR TWO YEARS ON ALL SPARE PARTS, EXTENDED TO 10YEARS	سنة من تاريخ تسليم الوحدة YEAR FROM THE DATE OF UNIT DELIVERY 2

المطور

DEVELOPER



شركة أروقة للاستثمار والتطوير
ARWAQ INVESTMENT AND DEVELOPMENT
COMPANY

ARWEQAHS
ARWEQAH.COM.SA 920009210

المالك

OWNER



NAJD RANCHES

الاستشاري

CONSULTANT



شركة فكرة التصميم للاستشارات الهندسية
CONCEPT DESIGN ENGINEERING
CONSULTING COMPANY

DCONCEPTSA
DCONCEPTSA.COM 920020190

الشركاء

PARTNERS

مجموعة عبد الرحمن المهيبيد
ABDULRAHMAN ALMUAIBID GROUP





بارك فيو PARKVIEW BY ARWEQAH

